

# Gasthaus in der Dorfmitte Bodnegg's ab sofort langfristig zu verpachten



Der erst vor kurzem komplett renovierter Gastraum bieten auf seinen 132 qm großzügig Platz für bis zu 80 Gäste. Durch den im Gastraum platzierten Kachelofen und die Vollholzausstattung des Mobiliars hat die Lokalität einen gemütlichen und zugleich modernen Charakter.

Neben dem Hauptgastraum befindet sich noch ein kleines „Stüble“ welches für weitere 20 Gäste Platz bietet.



Ebenfalls ist ein schöner Gastgarten vorhanden welcher teilweise mit einem Glasdach ausgestattet ist. Der Garten bietet je nach Bestuhlung 40 bis 200 Plätze und kann ideal auch für Open Air Events genutzt werden.

Die vorhandenen großzügigen Sanitäreanlagen (Damen- und Herren- WC) sind gut vom Gastraum und ebenfalls vom Gastgarten erreichbar.

Der Thekenbereich wurde komplett erneuert und ist somit mit neuster Technik versehen. Die Theke ist voll ausgestattet und zentral im Gastraum und gleichzeitig nahegelegen zum Garten platziert.

Die große Küche schließt hinter dem Thekenbereich direkt an den Gastraum an und ist ebenfalls voll ausgestattet. Neben der Edelstahlrichtung ist hier ein Combidämpfer, Gasherd, eine Kippbratpfanne, diverse Küchengeräte und diverses Geschirr zu finden. Zur Küche gehört ein Trockenlager, zwei Kühlräume und eine Tiefkühlraum.



Ergänzt wird die Fläche durch einen Büroraum, einen Personalraum incl. Personal WC, einen kleinen Putzraum und Müllraum, diverse Kellerräume als Lagerfläche mit Bierkühlraum. Die Räumlichkeiten zuzüglich zum Gastraum (Küche, Personalraum, Büro, Lagerfläche, ...) betragen in Summe weitere 122 qm.

Optional steht aktuell eine kleine Wohnung (ca. 30 qm) zur anmiete zur Verfügung. Zu einem späteren Zeitpunkt kann eine größere Pächterwohnung (ca. 130 qm) mit angemietet werden.

Das Gasthaus wurde bis Ende 2022 im familiären Kreis mit gut bürgerlicher Küche betrieben. Aus Altersgründen und zudem fehlendem Nachfolger wird ein Pächter gesucht, der dem Ort weiterhin eine gastronomische Bereicherung bietet. Das Gasthaus war nahezu einzige zentrale Anlaufstelle des Dorfes für diverse Veranstaltungen Bodnegger Vereine, Familienfeiern, Beerdigungen (aufgrund Nähe zur örtlichen Kirche) und musikalische Events.

Das Objekt wird Brauerei frei und zudem ohne Maklerkosten angeboten und bietet demnächst günstige Energie-Nebenkosten, da eine PV Anlage und Hackschnitzelheizung in Planung ist.

Bei ernstgemeinten Anfragen bitte unter 07520 / 915113 bei Familie Fischer melden.

Lage: Das Gasthaus liegt in der Dorfmitte Bodneggs mit ca. 3200 Einwohner. Bodnegg ist eine Gemeinde mit vielen Weilern bzw. Höfen im Landkreis Ravensburg in Baden-Württemberg. Es liegt am Übergang von Oberschwaben zum Westallgäu und ist etwa 15 km von Ravensburg, Wangen im Allgäu und Tettang entfernt.