



# Kempten / Mariaberg

Kurzvorstellung Gastronomie Mariaberg

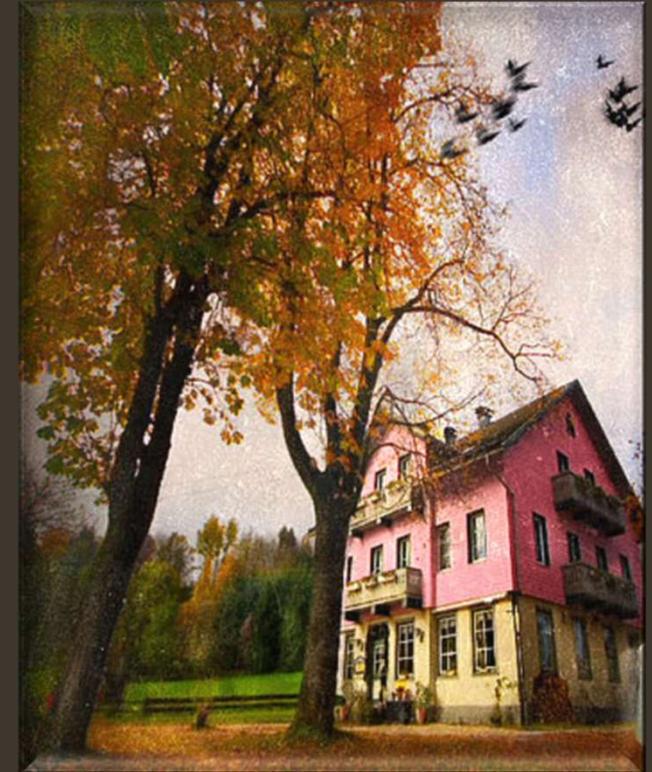
# Kurzüberblick Mariaberg /Kempten

- Mariaberger Str 218, 87439 Kempten (Allgäu)
- 2800-3500 qm Grundstück / 170 qm Gastraum / Biergarten 200-400 Plätze / 450 qm Wohnraum optional
- Autobahn ca. 10-20 Minuten entfernt (A7/A96), Kempten Stadtmittle 7-10 Minuten (je mit PKW)
- Ausflugsziel in Höhenlage (rund 1000 Meter) mit Panoramablick über Kempten und die Alpen
- Lage am Jakobsweg, diversen Wanderrouten und der Kapelle Maria Heimsuchung (Hochzeiten, etc.)
- Parkplätze variabel vorhanden ggf. zumietbar
- Wintergarten/Stadel anbaubar
- ablösefrei, ohne Makler, ggf. brauereifrei; ggf. frei ab Ende 2024



# Gastronomie Ideen

- Klassische Gastronomie/Veranstaltung „Wirts-/Brauhaus“
  - Ideal für hochwertige „neue“ deutsche Wirtshaus-Küche
  - Regional, Saisonal und hausgemacht – Spezialitäten Craft-Beer, Liquors, Add-Ons
  - Familienfeiern, Club-Treffen, Hochzeiten/Taufen, BBQs, Saison-Veranstaltungen, Kleinkunst (ggf. Anbau/Stadel/Wintergarten)
- Gastronomie & Gästehaus
  - Gästehaus/Begegnungsraum
  - Boutique-Gästezimmer (airbnb)
  - Ggf. Biergarten, Gastraum, Veranstaltungsraum (100+ Pax), Gästehaus
- Reiner Biergarten Betrieb („Kiosk“)
  - Bier- und Getränkespezialiten
  - Hochwertige Kaffeebar
  - Kleine, regionale Vesper-/Snack-Karte
  - Self-Service
  - Saisonale Veranstaltungen



# Idealer Partner

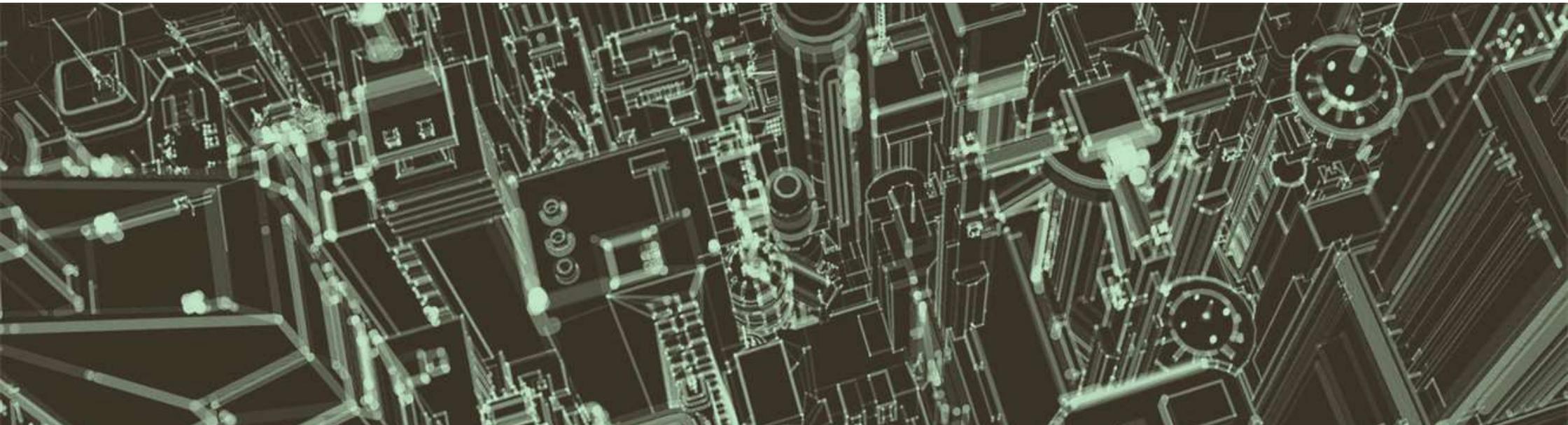
- Variante I: 10+5+5 Jahre Pacht; dauerhafter Pächter, der das komplette Objekt nach seinen Vorstellungen gestaltet und langfristig mit uns planen kann. Der Pächter kümmert sich eigenständig um das gesamte Objekt von A-Z
- Variante II: 3+3+3 Jahre Pacht; der Pächter erhält ein teilrenoviertes Objekt und richtet dieses nach seinen Vorstellungen ein (optional können die Wohnungen im OG und DG zugemietet werden)
- Variante III: Biergartenbetrieb nach Vereinbarung



# Ihre Fragen und Wünsche

- Gerne sind wir offen für Ihre Vorstellungen, Wünsche und Ideen
- Das Objekt kann wird in Gänze verpachtet oder in Teilen (Gasthof & Biergarten mit Wohnungen, Gasthof & Biergarten oder nur Biergarten)
- Bzgl. Pachtdauer, Kaution, etc. richten wir uns gern nach Ihrem Investitionshorizont
- Ein Vor-Ort Termin ist nach Absprache möglich
- Unsere Renovierungsmaßnahmen richten sich nach Ihrem Konzept





Kontakt:  
Karolin Topp (Eigentümerin)

+49 177 6035267 / [karolin.topp@gmx.de](mailto:karolin.topp@gmx.de)



# Einige Links

- [https://de.wikipedia.org/wiki/Mariaberg\\_\(Kempten\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Mariaberg_(Kempten))
- [https://de.wikipedia.org/wiki/Mari%C3%A4\\_Heimsuchung\\_\(Kempten\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Mari%C3%A4_Heimsuchung_(Kempten))
- <https://www.outdooractive.com/de/route/wanderung/kempten-allgaeu-/kempten-wandertour-mariaberg-bergpanorama-wanderung/1486978/>
- <https://www.wanderportal-allgaeu.de/kempten-mariaberg.html>
- <https://www.allgaeu.de/touren/rundweg-auf-den-mariaberg>

